

# 35 Jahre

Landschafts- und Umweltplanung | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement



# Team

**Landschafts- und Umweltplanung | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement**

**Dipl.-Ing. (FH) Bernd Kirn**

Mitglied der Architektenkammer  
Baden-Württemberg seit 1983, AL-Nr.: 33878  
Studium der Landschaftsarchitektur  
FH Nürtingen Diplom 1980

**Kernkompetenz: Landschafts- und Umweltplanung**

**Zeitweise Lehrbeauftragter an der  
Fachhochschule Nürtingen**



**Dipl.-Ing. (FH) Harald Klein**

Mitglied der Architektenkammer  
Baden-Württemberg seit 1984, AL-Nr.: 35883  
Studium der Landschaftsarchitektur  
FH Nürtingen Diplom 1982

**Kernkompetenz: Objekt- und Freiraumplanung**

**Ausgezeichnet für beispielhaftes Bauen,  
von der Architektenkammer Baden Wüttemberg**

**Planungs-Kooperation  
Bernd Kirn | Harald Klein**

**Stuttgart**

Hambacher Str. 71  
70499 Stuttgart  
Fon +49 (0)711 6934966  
Mobil +49 (0)151 10020374  
kirn@landschaft4.de

**Villingen-Schwenningen**

Fördererstr. 6  
78050 Villingen-Schwenningen  
Fon +49 (0)7721 73027  
Mobil +49 (0)172 7294300  
klein@landschaft4.de

**Dresden**

Mobil +49 (0)172 7294300  
info@landschaft4.de

# Unsere Leistungen

Landschafts- und Umweltplanung | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement



- Von der Stadtplanung über die Landschafts- zur Objektplanung;
- interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Stadtplanern, Architekten, Fachingenieuren, Kommunikationsdesignern, Künstlern und Ökologen;
- gründliche Erhebung ökologischer und umweltrelevanter Daten;
- ganzheitlich, nachhaltig auf die individuellen Werte unserer Bauherren eingehen und
- wirtschaftliche Aspekte jeder uns gestellten Aufgabe berücksichtigen:

... ist unser Ansatz



- kompetente, motivierte Mitarbeiter
- regelmäßige Fort- und Weiterbildung
- Kreativität und Kontinuität
- Planungs- und Bauerfahrung
- Sozial- und Methodenkompetenz
- hoher Anspruch an die eigene Arbeit
- stete Updates:

... ist unser Weg.



- Die Begleitung unserer Bauherren von der ersten Idee bis zur mängelfreien Übergabe des Objektes, das heißt:

Freiräume nach Maß sind unser Ziel!

## ■ Landschaftsplanung

- Landschaftsplan
- Grünordnungsplan
- Landschaftsrahmenplan
- Umweltverträglichkeitsstudie
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Pflege- und Entwicklungsplan

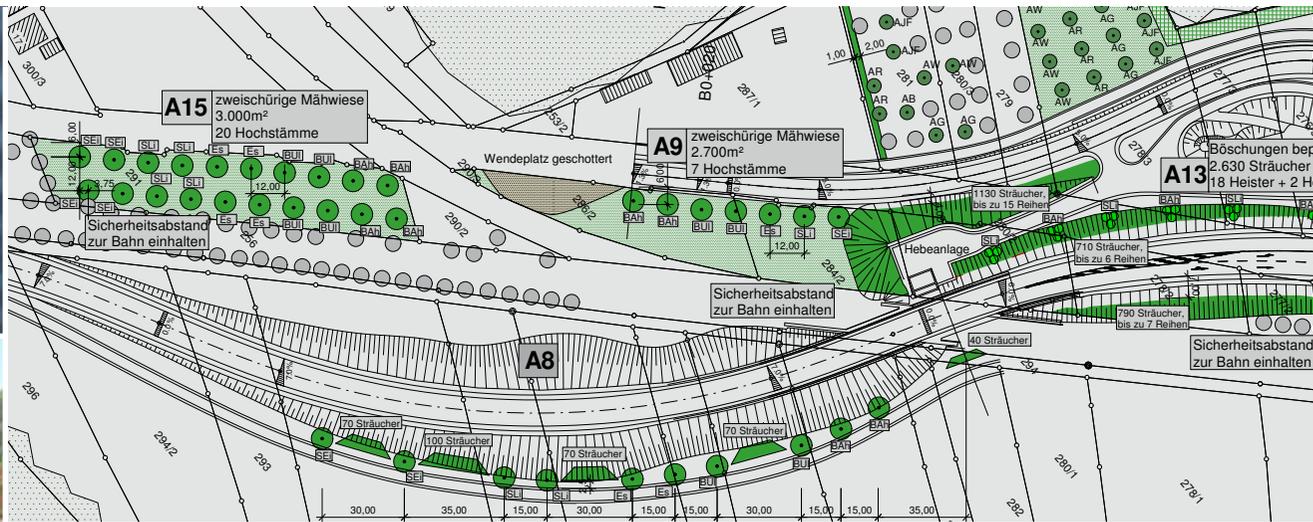
## ■ Objektplanung

- Freianlagen

## ■ Weitere Leistungen

- saP spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- FFH-Verträglichkeitsprüfung
- Umweltbericht
- Gewässerentwicklungsplanung
- Renaturierungsplanung
- Ingenieurbiologie
- UBB Umweltbaubegleitung
- Pflegemanagement
- Gestaltungskonzepte für Freiräume
- Entwicklungskonzepte für Freiräume

## Landschafts- und Umweltplanung | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement



### Unsere Leistungen im Einzelnen:

- Landschaftsplan
- UVS Umweltverträglichkeitsstudie
- LBP Landschaftspflegerischer Begleitplan
- LAP Landschaftspflegerischer Ausführungsplan
- saP spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
- FFH-Verträglichkeitsprüfung
- Umweltbericht
- GOP Grünordnungsplan
- Siedlungsökologische Konzepte
- Biotopverbund Planung
- GEP Gewässerentwicklungsplan
- Renaturierungsplanung Fließgewässer
- Ingenieurbiologie
- Baubotanik

# ganzheitlich

**Landschafts- und Umweltplanung** | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement

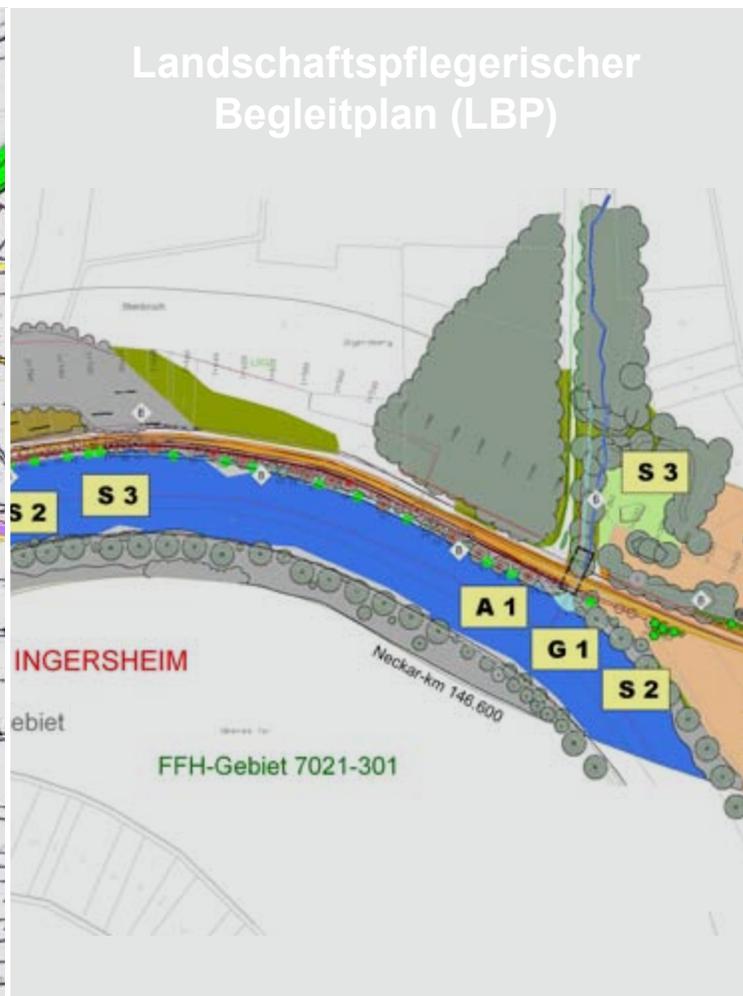


### Umweltbericht

| Kartennr.<br>im Plan | Eingriffssituation<br>Art der Beeinträchtigung der betroffenen Werte und Funktionen  | Lage           |                                 |         |              | Beschreibung der Maßnahme |  |   |
|----------------------|--|----------------|---------------------------------|---------|--------------|---------------------------|--|---|
|                      |  | Lage           | Art des Eingriffs und Bewertung | Verlust | Beschränkung |                           |  |   |
| 1                    | 2  | 3              | 4                               | 5       | 6            | 7                         | 8  | 9   |
| <b>Böden</b>         |  |                |                                 |         |              |                           |  |   |
| K5                   | Bodenverlust durch Versiegelung (Bereits versiegelte angrenzende Flächen, bestehende Bankette)<br>• Verlust von beständigem Oberboden und der Bodenfunktionen        | Ka 0-000-1-400 | 1.410 m <sup>2</sup>            | mittel  | 1.410        | A1                        | Mittelschicht                              | Bau des Gedächtnisunterflusses am Bodenunterflussschicht durchgängige Anbindung des Bodenunterflusses an den Neckar herstellen  |
| K6                   | Bodenverlust durch Versiegelung (Böden mit hoher Bedeutung für den Anbau von Kulturpflanzen)<br>• Verlust von beständigem Oberboden und der Bodenfunktionen          | Ka 0-000-1-000 | 1.710 m <sup>2</sup>            | hoch    | 3.420        | A2                        | Über dem Neckar / weichen von Mauersteinen | Erstellung eines Fachhochwassers mit Anschluss an den Neckar, Förderung natürlicher Überflüsse und Gerölzabflüsse, Förderung von Habitatsstrukturen extensiv genutzter Arten, z.B. Weidensteife |
| K7                   | Bodenverlust durch Versiegelung (Böden mit hoher Bedeutung als Standort für d. nat. Vegetation)<br>• Verlust von beständigem Oberboden und der Bodenfunktionen       | Ka 1-000-1-400 | 200 m <sup>2</sup>              | hoch    | 400          | A3                        | Kalkstein                                  | Umwandlung von Grünland in Streuobstwiesen  |
| K8                   | Begrenzung der Nutzbarkeit und der Bodenfunktionen im Bereich der neuen Bankette, Mulden und Böschungen (Böden mit hoher Bedeutung für den Anbau von Kulturpflanzen) | Ka 0-000-3-400 | 2.800 m <sup>2</sup>            | hoch    | 5.600        | A4                        | Steinbau                                   | Umwandlung von intensiv genutzten Ackerflächen in Sukzessionsflächen, Feuchtwiesen  |
| K9                   | Störung des natürlichen Bodengütes durch Erdbebewegungen und Verdichtungen   | Ka 0-000-3-400 | 1.140 m <sup>2</sup>            | gering  | 2.280        | A4                        | Steinbau                                   | Umwandlung von intensiv genutzten Ackerflächen in Sukzessionsflächen, Feuchtwiesen  |
| K10                  | Verlust der natürlichen Grundwasserbildung durch versiegelte Flächen (teilweise Flächen mit besonderer Bedeutung, Wasserschutzzone II, Wasserschutzzone III)         | Ka 0-000-3-400 | 11.800 m <sup>2</sup>           | hoch    | 23.600       | A1                        | Mittelschicht                              | Bau des Gedächtnisunterflusses am Bodenunterflussschicht durchgängige Anbindung des Bodenunterflusses an den Neckar herstellen  |
| K11                  | Verlust der natürlichen Grundwasserbildung durch heteroflächen Flächen mit besonderer Bedeutung, Wasserschutzzone II, Wasserschutzzone III)                          | Ka 0-000-3-400 | 10.300 m <sup>2</sup>           | gering  | 20.600       | A2                        | Über dem Neckar / weichen von Mauersteinen | Erstellung eines Fachhochwassers mit Anschluss an den Neckar, Förderung natürlicher Überflüsse und Gerölzabflüsse, Förderung von Habitatsstrukturen extensiv genutzter Arten, z.B. Weidensteife |
| K12                  | teilweise unbedingte Gefährdung und Beeinträchtigung von Fließgewässern  | Ka 1-000       |                                 |         |              | A3                        | Kalkstein                                  | Umwandlung von Grünland in Streuobstwiesen  |
| K13                  | Verminderung natürlicher Abstandsflächen zu Fließgewässern   | Ka 1-400-2-000 |                                 |         |              | A4                        | Steinbau                                   | Umwandlung von intensiv genutzten Ackerflächen in Sukzessionsflächen, Feuchtwiesen  |
| K14                  | teilweise verminderter Grundwasserschutz und erhöhtes Belastungsrisiko beim Baubetrieb   | Ka 0-000-3-400 |                                 |         |              | E1                        | Steinbau                                   | Umwandlung von intensiv genutzten Ackerflächen in Sukzessionsflächen, Feuchtwiesen  |

# nachhaltig

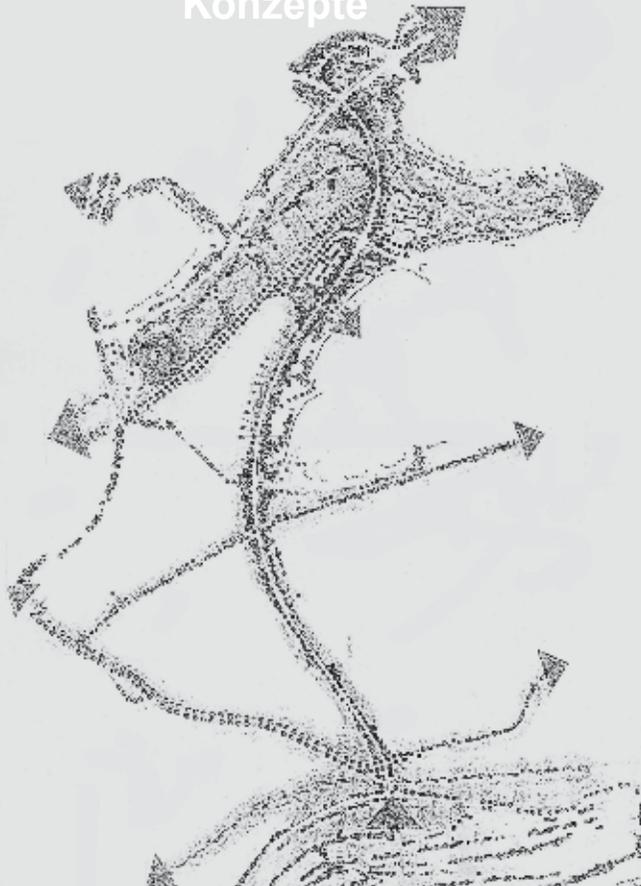
**Landschafts- und Umweltplanung** | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement



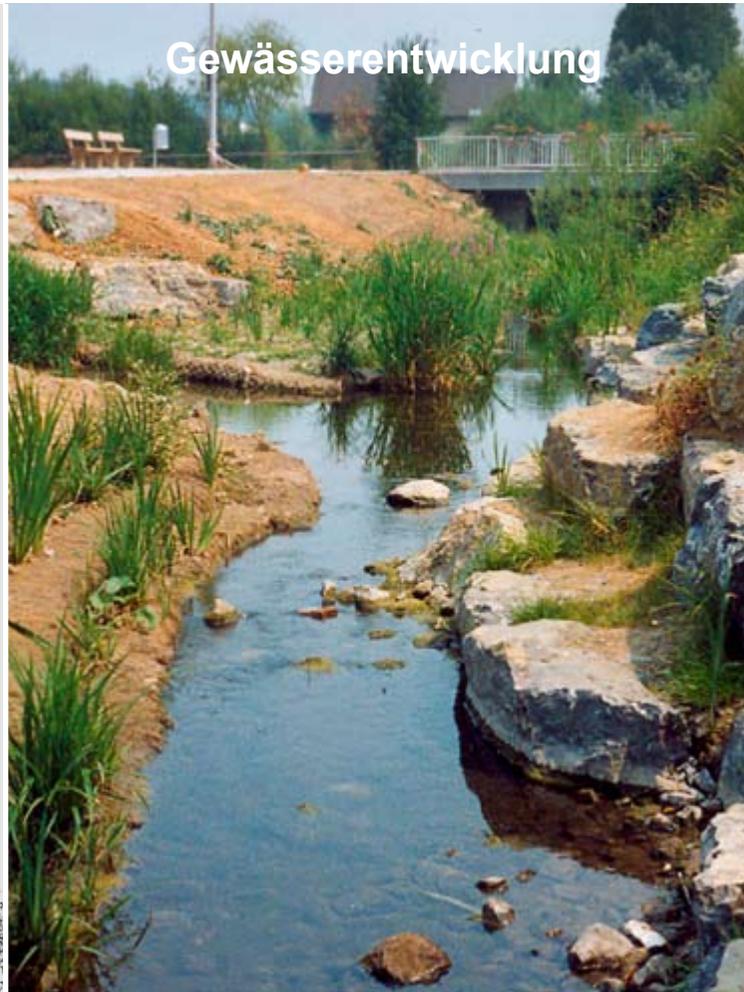
# sensibel

**Landschafts- und Umweltplanung** | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement

Siedlungsökologische  
Konzepte



Gewässerentwicklung



Ingenieurbiologie



# durchgängig

**Landschafts- und Umweltplanung** | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement



Landschafts- und Umweltplanung | **Objekt- und Freiraumplanung** | Bauleitung | Pflegemanagement



**Unsere Leistungen im Einzelnen:**

- Parkanlagen und Gärten
- Plätze, Fußgängerzonen, verkehrsberuhigte Bereiche,
- Shared Spaces und Promenaden
- Dorferneuerung und Stadtsanierung
- Freiräume für Menschen mit Behinderung, alte und kranke Menschen
- Sportanlagen und Sportplätze
- Spielplätze und Kindergärten
- Freibäder und Badelandschaften
- Campingplätze und Strände
- Anlagen für Freizeit und Erholung
- Kleingärten und Ferienhausgebiete
- Friedhöfe und sakrale Freiräume
- Grünkonzepte für Gewerbe und Industrie
- Verkehrs- und Rastanlagen
- intensive und extensive Dachbegrünung
- Versickerungs-, Retentions- und Regenwasserbewirtschaftungssysteme
- Gärten, Gartenhöfe und Wintergärten
- Begrünung von Innenräumen

# Gestaltung

Landschafts- und Umweltplanung | **Objekt- und Freiraumplanung** | Bauleitung | Pflegemanagement

Neubauten



Sanierungen



Renaturierungen



# Funktion

Landschafts- und Umweltplanung | **Objekt- und Freiraumplanung** | Bauleitung | Pflegemanagement



# Ökologie

Landschafts- und Umweltplanung | **Objekt- und Freiraumplanung** | Bauleitung | Pflegemanagement



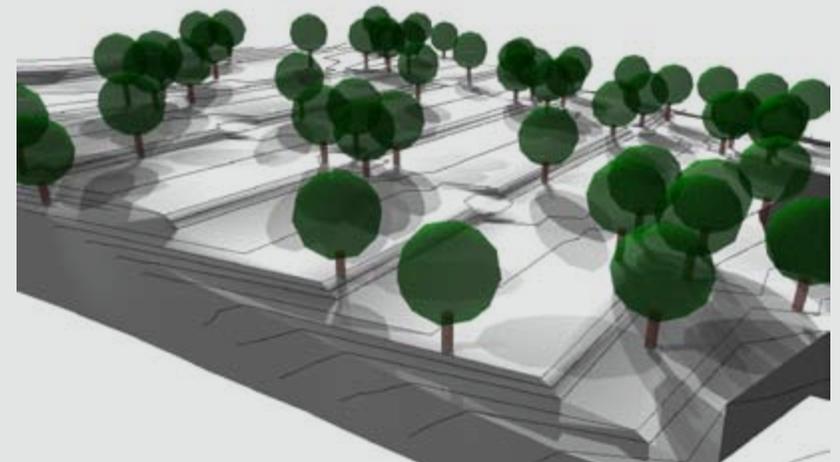
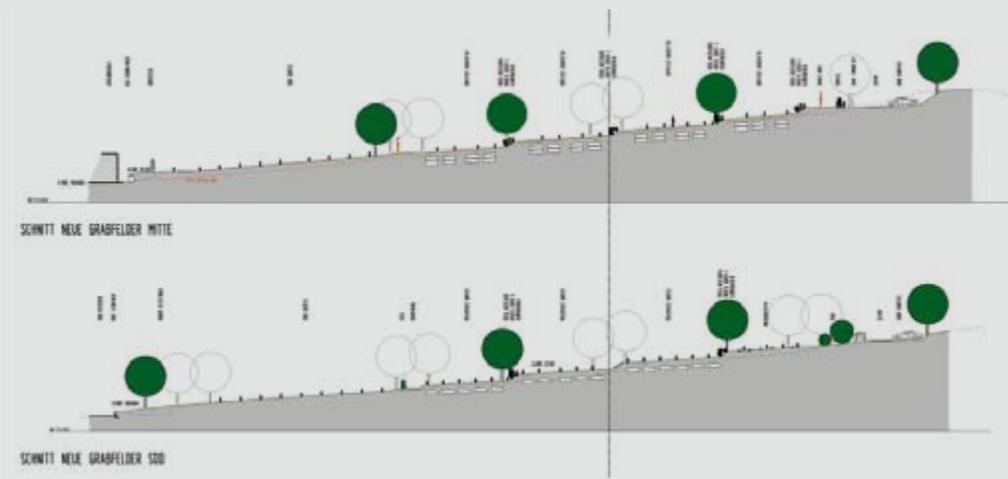
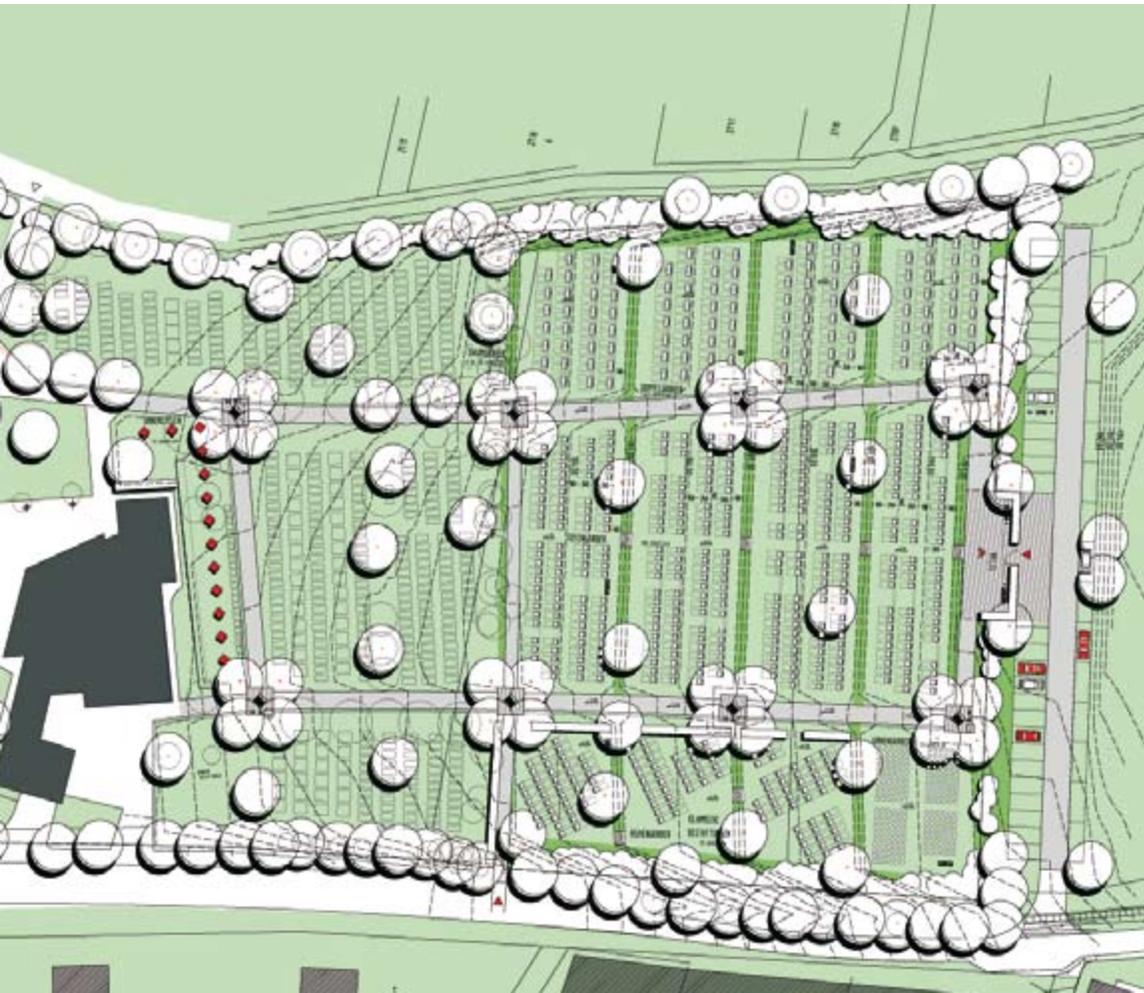
# Innovation

Landschafts- und Umweltplanung | **Objekt- und Freiraumplanung** | Bauleitung | Pflegemanagement



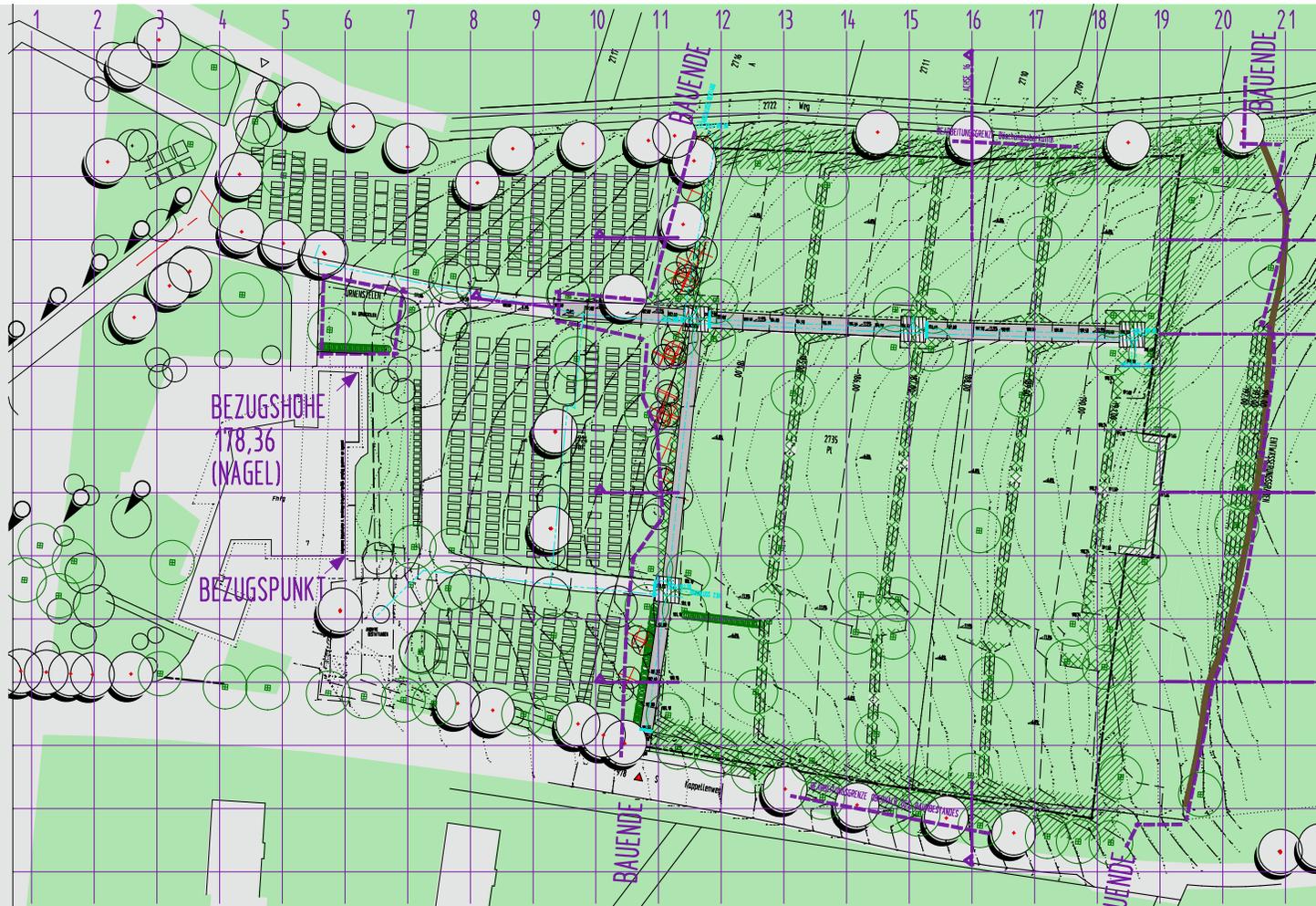
# Ökonomie

Landschafts- und Umweltplanung | **Objekt- und Freiraumplanung** | Bauleitung | Pflegemanagement



# Kosteneinhaltung

Landschafts- und Umweltplanung | **Objekt- und Freiraumplanung** | Bauleitung | Pflegemanagement



# Effizienz

Landschafts- und Umweltplanung | Objekt- und Freiraumplanung | **Bauleitung** | Pflegemanagement



## Unsere Leistungen im Einzelnen:

- Objektüberwachung, Bauabrechnung und Vollzugskontrolle
- Projektmanagement und Projektsteuerung
- Bodenmanagement-Konzepte
- Entwicklung von Ablaufstrategien, Baustellenlogistik, Material- und Stoffbörsen
- Vorgaben zu Baustandart und Materialeinsatz
- Konzeption und Durchsetzung eingriffsminimierender Bauabläufe
- Sicherung des Vermeidungsgebotes durch Festlegung umweltschonender Technologien
- Umweltbaubegleitung (UBB)

# Qualität

Landschafts- und Umweltplanung | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | **Pflegemanagement**



## Unsere Leistungen im Einzelnen:

- Freiflächenmanagement
- Grünflächenverwaltung und Baumkataster
- Parkpflegewerke
- Bestandsaufnahme, Bewertung und Formulierung wirtschaftlicher Entwicklungsziele für vorhandene, öffentliche und private Grünflächen
- Planung, Ausschreibung, Organisation, Überwachung der Entwicklung, Pflege und Unterhaltung von Grünanlagen
- Erarbeitung von Pauschalverträgen für Grünanlagenpflege
- Innovative Pflegekonzepte

# Zuverlässigkeit

**Wir begleiten unsere Bauherrschaft von der ersten Idee bis zur mängelfreien Übergabe des Objektes**



# Referenzen

## Landschafts- und Umweltplanung | Objekt- und Freiraumplanung | Bauleitung | Pflegemanagement

**RP Tübingen:** „B 465, Umgehung Bremelau“, UVS+LBP+LAP | **Familie Hager:** „Erster Schwarzwälder Angelpark“, Niedereschach | **RP Stuttgart:** „B 293 Umgehung Eppingen“, LAP | **Stadt VS:** „Biotopvernetzungs-konzept: Wieselsberg – Haslach“, VS-Villingen | **Stadt Karlsruhe:** „Wettbewerb Karlsburg, KA-Durlach“, engere Wahl | **Gemeinde Mönchweiler:** „Am Weiherdamm“, Dorferneuerung / ausgezeichnet für Beispielhaftes Bauen Baden-Württemberg | **Gemeinde Brigachtal:** „Neuordnung und Sanierung Friedhof“, Brigachtal | **CSW im Bistum Dresden Meißen:** „Wohnheim für Menschen mit Behinderung St. Johannes und Rhododendronpark“, Schmeckwitz | **Gemeinde Korb:** „Wettbewerb Friedhof Korb“ 1. Preis | **Stadt Stuttgart:** „Parkpflegewerk Silberburgpark“, Stuttgart | **Stadt Pirna:** „Freianlagen, neue Klinik, Dach- und Innenbegrünung“, Pirna | **Stadt Stuttgart:** „Wettbewerb Bahnhofsbereich Stgt - Möhringen“, 4. Preis | **Stadt VS:** „Treufeile-Hengst, VS - Marbach“, GOP | **Deutsche Bahn AG:** „Bahnhof Westerstetten“, UVS+LBP+LAP mit Screening | **Stadt Sindelfingen:** „Wettbewerb Feuerwache Sindelfingen“ 1. Preis | **RP Karlsruhe:** „Ausbau der L613, Gernsbach – Gaggenau“, LBP | **Tengelmann Warenhandels-gesellschaft:** „Logistikzentrum Ost“, Ottendorf-Okrilla | **Stadt Eisenbach:** „Neuordnung Friedhof“, Eisenbach | **Stadt Bad Dürkheim:** „Ortsmitte Oberbaldingen“, Dorferneuerung | **RP Stuttgart:** „Rekultivierung Lorcher Baggerseen“ | **CSW im Bistum Dresden Meißen:** „Freianlagen Herberge St. Theodeusius“, Dresden | **LRA Tuttlingen:** „Umgehung Schura“, LBP | **RP Freiburg:** „LAP K 5708“, VS-Obereschach | **Telefonica O<sub>2</sub> GmbH:** „Sendemast Sexau“, Umweltbaubegleitung | **Gemeinde Tuningen:** „Ökologische Dorferneuerung“, Gesamtkonzept Freiraum und Grün | **CSW im Bistum Dresden Meißen:** „Werkstatt für Menschen mit Behinderung St. Mauritius“, Zwickau | **RP Stuttgart:** „Umgehung Perouse 1180“, LBP+LAP | **Gemeinde Tuningen:** „Friedhof-Ehrenschof“, Bebauungs- und Grünordnungsplan / Sanierung des alten Friedhofes mit neuer Aussegnungshalle und Friedhoferweiterung 1., 2. und 3. BA | **Stadt Stuttgart:** „Städtebauliche Erneuerung: Rupert-Mayer-Platz“, Stuttgart | **Staatliches Hochbaumt Schwäbisch Hall:** „Flugplatz Niederstetten, Abhandlung Eingriff-Ausgleich“, GOP | **Gemeinde Korb:** „Wettbewerb Gemeindezentrum mit öffentlicher Bibliothek“ 1. Preis | **Bietigheim-Bissingen:** „Gewerbegebiet Laiern“, ökologisches Gutachten | **Hewlett Packard Böblingen:** „Freianlagen Hewlett Packard“, Herrenberg | **Gemeinde Korb:** „Ortskernsanierung“, Korb | **Stadt Furtwangen:** „Wettbewerb Stadtmitte Furtwangen“, Ankauf | **Tengelmann Warenhandels-gesellschaft:** „Logistikzentrum-Süd“, Tuningen | **RP Tübingen:** „LAP Schmiechen“, B 492 | **Bäder VS GmbH:** „Sanierung Freianlagen am Hallenbad“, VS-Villingen | **Stadt Chemnitz:** „Wettbewerb Theaterplatz Chemnitz“, 1. Ankauf | **Stadt VS:** „Sanierung KiTa Johanna Schwer“, VS-Villingen | **RP Stuttgart:** „Weinstraßenkreuzung L 1140/ L 1141“, Ausbau Schwieberdingen UVS+LBP+LAP | **LRA Ludwigsburg:** „Ausbau der K 1700 Pleidelsheim-Mundelsheim mit Neckartalradweg, Neuanlage Naturteich im Seebach“, LBP+LAP | **CSW im Bistum Dresden Meißen:** „WFB St. Nikolaus“, Kamenz | **RP Stuttgart:** „UVS Murr“ | **Stadt Bad Dürkheim:** „Naturschutz und Seerweiterung am Salinensee“, Bad Dürkheim | **Gemeinde Hessigheim:** „Renaturierung eines Neckaraltarmes“ | **Frau Dr. H.Mecke:** „Drei Gärten in der Stadt“, VS-Schwenningen | **CSW im Bistum Dresden Meißen:** „WFB Zschieren“, Dresden | **RP Stuttgart:** „Teilumgehung L1210 Beuren“, UVS+LBP+LAP / Renaturierung Beurener Bach, Beuren | **Stadt VS:** „Außenring, VS-Villingen“, LAP | **Deutsche Bahn AG:** „Bahnhof Kirchentellinsfurt“ UVS+ LBP +LAP mit Screening | **LRA Böblingen:** „Kreuzungsfreier Ausbau Anschluss Nufingen B 14/ K 1045“ UVS+ LBP | **LRA Rottweil:** „LBP+LAP Ausbau der K 5563“, Hardt-Eschbronn | **Stadt Gerlingen:** „Spielplatz Guldental“ | **Gemeinde Adelsried:** „Wettbewerb Ortsmitte“, 3. Preis | **Deutsche Bahn AG:** „Bahnhof Emmendingen“ UVS+LBP+LAP mit Screening | **Stadt Donaueschingen:** „Realisierungswettbewerb Neugestaltung des Bereiches zwischen Residenz und Innenstadt“, Donaueschingen | **LRA Ludwigsburg:** „Renaturierung Neckaraue bei Hessigheim“, Förderung von Flora und Fauna | **Stadt VS:** „Spielplatz am Warenberg“, VS-Villingen | **Land Brandenburg:** „J V A Neuruppin, Freianlagen und Regenwassermanagement“, Neuruppin-Wulkow | **LRA Main-Tauber-Kreis:** „Ökologische Durchgängigkeit der Fließgewässer: Laudenbach – Aschbach – Reutalbach – Vorbach“, Renaturierung Vorbach | **Stadt Stuttgart:** „Spielplatz Jean-Amery-Weg“, Stuttgart | **Stadt Ditzingen:** „Sport- und Freizeitanlage Seehansen“, Ditzingen | **Bäder VS, GmbH:** „Kneippbaderweiterung“, VS-Villingen | **Stadt Stuttgart:** „Städtebauliche Erneuerung: Bepflanzung Böblinger-, Möhringer- und Bachwiesenstraße“, Stgt-Heslach | **Telefonica O<sub>2</sub> GmbH:** „Funkmast bei Heimbach, FFH-VP Schwarzwald zwischen Kenzingen und Waldkirch“, Voruntersuchung für das Natura 2000 Gebiet | **Gemeinschaftliches Kirchenpflegeamt beim Dekanat Stuttgart:** „Katholisches Waldheim Stuttgart“, Weilimdorf | **Gemeinde Tuningen:** „Rathausplatz und Ortsdurchfahrt“, Ortskernsanierung | **Stadt Bietigheim-Bissingen:** „Unterm Berg“, GOP | **CSW im Bistum Dresden Meißen:** „WFB St. Raphael“, Leipzig | **Stadt Gerlingen:** „Jahn-Richthofenstraße“ GOP | **RP Stuttgart:** „L 1140 Westumgehung Münchingen“, UVS+LBP+LAP | **Stadt Friedrichshafen, Technische Werke Friedrichshafen, Bundesforschungsministerium:** „Öko-Siedlung und Solarstadt Wiggerhausen – Süd“, GOP, 1. BA und zentraler Park mit integriertem Langzeitwärmespeicher / Außenstelle EXPO 2000 | **Deutsche Bahn AG:** „Renaturierung der Lone mit Haupt- und Nebenfließrinne“ | **CSW im Bistum Dresden Meißen:** „Einrichtungen für Menschen mit Behinderung, St. Marien: Gärten für die Sinne“, Sitzenroda/Sachsen | **Stadt Mosbach:** „Gutachterverfahren: Friedhof“, 1. Rang / Friedhoferweiterung | **LRA Emmendingen:** UBB – „Umbau Mobilfunkmast Sexau“ | **Stadt St. Georgen:** Wettbewerb „Stadtkern 2020/2025“, 3. Preis | **Stadt Hüfingen:** Naturbühne und Grasstufentribüne im Römerpark | **XXXLutz KG:** Neubau Einrichtungshaus in VS-Villingen, Freianlagen und Dachbegrünung | **Stadt VS:** „Renaturierung Steppach“ | **Stadt Zeitz:** Gutachterverfahren „Altmarkt Zeitz“ | **Gemeinde Eschbronn:** Sanierung Sportplatz im Ortsteil Mariazell | **Stadt Hüfingen:** „Spitalfriedhof“ – Umgestaltung nach Außerdienststellung | **LRA Breisgau-Hochschwarzwald:** UBB – „Neubau Mobilfunkmast im Münstertal“ | **Gemeinde Königfeld:** Renaturierung Glasbach | **Stadt St. Georgen:** GOP und UB mit Eingriff-/Ausgleich „Wohnpark Schönblick“ | **DB Projekt Bau GmbH:** Renaturierung Brettenbach | **Mann Mobilia GmbH:** XXXLutz Service Center Korb | **Stadt VS:** Goldenbühschule - Sanierung Eingangsbereich und Hoffläche | **Stadt Gerlingen:** Sanierung und Neugestaltung „Kelterplatz“